

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 192/TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 29 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật giá năm 2012;

Căn cứ Bản án số 37/2020/DS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2020; Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2022; Bản án số 10/2022/KDTM-ST ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 10/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023; Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC CƠ THÔNG BÁO:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ sẽ đưa ra thẩm định giá các tài sản sau:

I. Tài sản kê biên đưa ra thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Lang:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 151, diện tích 1482,8 m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 695753 ngày 20/6/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.

Tài sản trên đất:

- 01 mái che diện tích 244,2 m²
- Sân bê tông mái che 167,99 m²

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 151, diện tích 131,8 m² đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất: xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 695757 ngày 20/6/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.

Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà cấp 4, diện tích 237,3 m² (6,6 x 20m) gồm 01 tầng hầm và 01 tầng trệt.

- 01 giếng đào đường kính trên 115cm.

Thực trạng thực địa của tổng 02 thửa đất liền kề nhau, không có ranh giới. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 16 (dài: 13.83+0.96m).

- Phía Tây giáp đường liên xã (dài: 3.80+11.02m).

- Phía Nam giáp ruộng nước (dài: 111.77m).

- Phía Bắc giáp đất và nhà của ông Siu Dê (dài: 11.97+97.20m).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Kriêng:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 220, diện tích 240 m² đất ở tại nông thôn; địa chỉ thửa đất: xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 929662 ngày 08/3/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 220, diện tích 620.1 m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CC 929663 ngày 08/3/2017 mang tên ông Nguyễn Đức Nho.

Thực trạng thực địa của tổng 02 thửa đất liền kề nhau, không có ranh giới. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 40 (dài: 43.39m).

- Phía Tây giáp đường liên xã (dài: 12.00+33.03m).

- Phía Nam thửa đất số 46 (dài: 12.26m).

- Phía Bắc giáp đường nông thôn (dài: 20.00+2.17m).

Tài sản trên đất: 01 căn nhà tạm diện tích 50,56 m².

II. Điều kiện tham gia.

Các tổ chức tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Luật giá 2012 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản.

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/8/2023.

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại liên lạc: 0983277596

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Đơn đăng ký, Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án thẩm định tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ và chi phí khác trong việc tổ chức thẩm định giá tài sản...

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai thông báo đến các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Nữ

